

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Tilivakka Oy (1032660-2)
Koulukatu 1, 23500 Uusikaupunki

OSTAJA Laitilan kaupunki (0134480-9)
Keskuskatu 30, 23800 Laitila

KAUPAN KOHTEET

1. Kiinteistötunnus 400-419-75-0

Laitilan kaupungissa sijaitseva **Alakulma**-niminen kiinteistö RN:o 75:0. Kiinteistön pinta-ala on 1 959 m² ja se muodostaa osan asemakaavan mukaisesta tontista. Kiinteistöllä ei ole rakennuksia.

2. Kiinteistötunnus 400-419-6-89

Laitilan kaupungissa sijaitseva **Arvola**-niminen kiinteistö RN:o 6:89. Kiinteistön pinta-ala on 10 018 m² ja se muodostaa asemakaavan mukaisen rivitalotontin. Kiinteistöllä ei ole rakennuksia. Kiinteistö on tällä hetkellä viljelykäytössä ja vuokrattu 31.12.2025 saakka xxlle.

KAUPPAHINTA Kauppahinta on yhteensä satatuhatta (100 000,00) euroa. Kauppahinta kohdistuu kaupan kohteille puoliksi.

KAUPPAHINNAN MAKSU

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistusoikeus kaupan kohteisiin siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Hallintaoikeus kiinteistöön Alakulma RN:o 75:0 siirtyy tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Kiinteistö Arvola RN:o 6:89 on vuokrattu 31.12.2025 päättyvällä määräaikaikaisella vuokrasopimuksella Mehmet Azizille, ja kiinteistön hallintaoikeus siirtyy ostajalle vuokrasopimuksen päättymisen myötä.

MUUT EHDOT

Panttikirjat, rasitteet ja lainhuutotodistus

Ostaja on tutustunut kiinteistöjen xx.xx.2025 päivätyihin lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen ja kiinteistörekisteriotteeseen.

Kaupan kohteita eivät rasita velkakiinnitykset tai kiinteistörasitteet.

Kaavoitustilanne

Ostaja on tietoinen alueiden kaavoitustilanteesta. Kaupan kohteet sijaitsevat asemakaava-alueella (ehdollinen tonttijako).

Saadut tiedot

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, joiden myyjä tietää tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

Ostaja on suorittanut kiinteistöllä katselmuksen haluamassaan laajuudessa. Ostaja on tällöin tarkastanut kaupan kohteen rajat ja alueet.

Vaaranvastuu ja vakuutukset

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle maakaaren (540/1995) mukaisesti kaupantekopäivänä. Ostaja vastaa vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun myyjästä riippumattoman syyn vuoksi.

Kiinteistöistä aiheutuvat kustannukset

Kaupan kohteisiin kohdistuvasta kaupantekovuoden kiinteistöverosta vastaa myyjä. Muilta osin kaupan osapuolet vastaavat kiinteistöihin kohdistuvista kustannuksista hallinta-ajaltaan.

Kiinteistön Arvola RN:o 6:89 vuokratuotto jää kokonaisuudessaan myyjälle.

Veroseuraamukset ja lainhuuto

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemiselle asetetusta kuuden (6) kuukauden määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.

Myyjä on tietoinen kaupasta mahdollisesti aiheutuvista veroseuraamuksista ja vastaa yksin niistä.

Muut ehdot

Myyjä ja ostaja vastaavat kaupanvahvistuksen kuluista puoliksi.

Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta.

Tästä kauppakirjasta on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi kaupanvahvistajalle.

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Laitilassa, xx päivänä xxkuuta 2025

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot

Tilivakka Oy, selvitystilassa

Sami Peura
Tilivakka Oy:n selvitysmies

Laitilan kaupunki

xx
xx

xx
xx

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että Sami Peura luovuttajan ja xx ja xx luovutuksensaajien edustajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Laitilassa, xx. päivänä xxkuuta 2025

xx
Maamittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnus xx

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	400-419-6-89	Rekisteröintipvm:	16.10.1999
Nimi:	ARVOLA	Kokonaispinta-ala:	1,0018 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	1,0018 ha
Kunta:	Laitila (400)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	400:1999:62		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 16.10.1999			
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:			
Määräala:	Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)	
400-419-6-76-M1	400-419-6-76 LOHIOJA	1,0018	
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):			1,0018

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (400-201204§68)	Kaavan arkistotunnus:
Hyväksymispvm: 20.12.2004 Voimaantulopvm: 8.11.2005	MMLm/4825/423/2006
2) Yleiskaava (400-080609§45)	Kaavan arkistotunnus:
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 8.6.2009 Voimaantulopvm: 6.11.2009	MMLm/7078/423/2010
3) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (400-200921§95)	
Hyväksymispvm: 20.9.2021 Voimaantulopvm: 15.3.2024	

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 18.9.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	400-419-6-89	Rekisteröintipvm:	16.10.1999
Nimi:	ARVOLA	Kokonaispinta-ala:	1,0018 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	1,0018 ha
Kunta:	Laitila (400)		
Arkistoviite:	400:1999:62		

Lainhuutotiedot

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1) | Selvennyslainhuuto 9.7.2021 |
| Asianumero / arkistoviite: | MML/434488/71/2021 |
| Peruste: | Sulautuminen |
| Omistusosuus: | 1/1 |
| Omistajat: | Tilivakka Oy, 1032660-2 |
| Saanto: | Sulautuminen 30.11.2020 |

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 18.9.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	400-419-6-89	Rekisteröintipvm:	16.10.1999
Nimi:	ARVOLA	Kokonaispinta-ala:	1,0018 ha
Rekisteriyksikölaji:	Tila	Maapinta-ala:	1,0018 ha
Kunta:	Laitila (400)		
Arkistoviite:	400:1999:62		

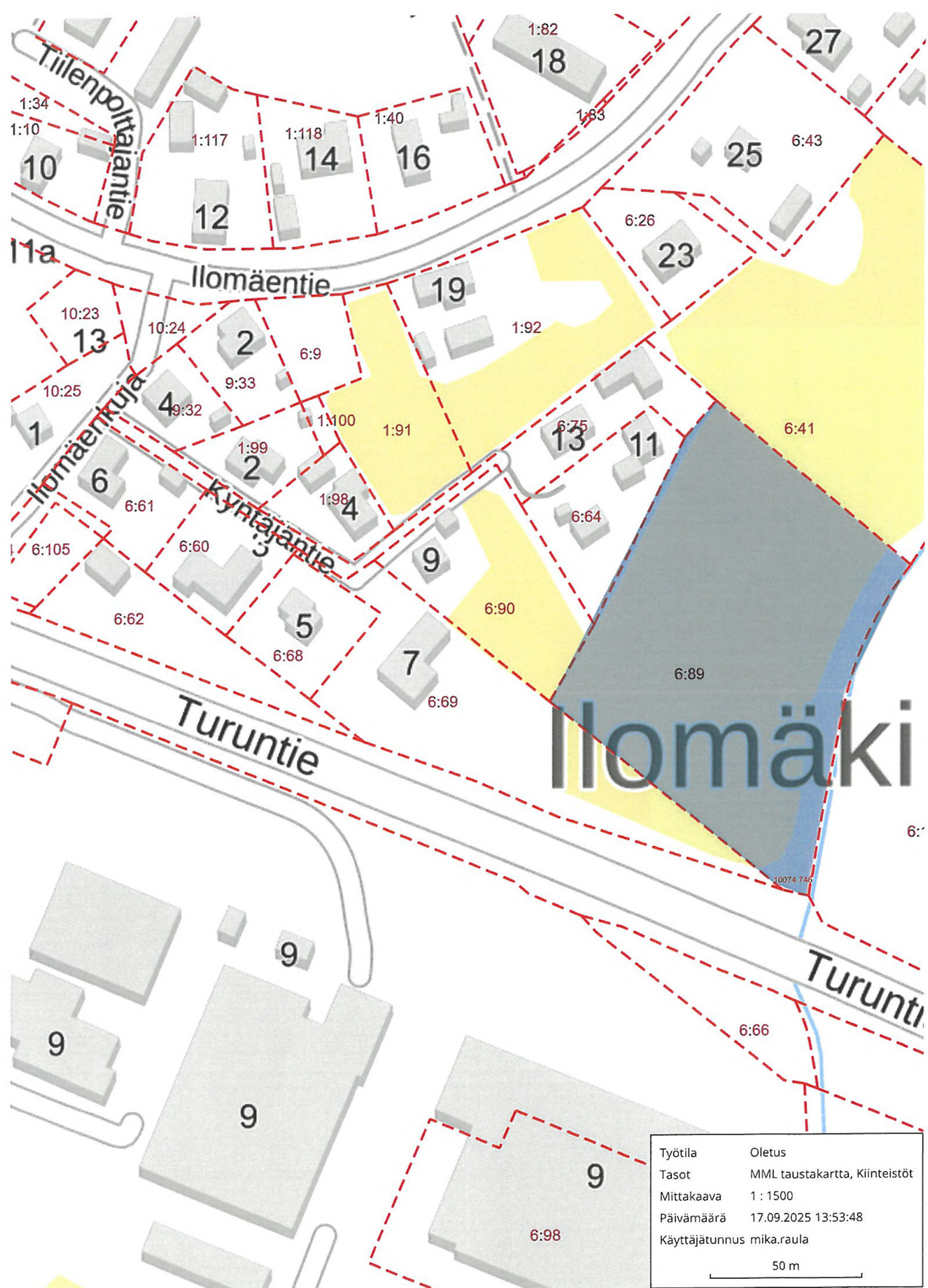
Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 18.9.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	400-419-75-0	Rekisteröintipvm:	16.8.1994
Nimi:	ALAKULMA	Kokonaispinta-ala:	0,1959 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,1959 ha
Kunta:	Laitila (400)		
Arkistoviite:	17:584-		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 9.7.2021
Asianumero / arkistoviite:	MML/434488/71/2021
Peruste:	Sulautuminen
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Tilivakka Oy, 1032660-2
Saanto:	Sulautuminen 30.11.2020

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 18.9.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-aratiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	400-419-75-0	Rekisteröintipvm:	16.8.1994
Nimi:	ALAKULMA	Kokonaispinta-ala:	0,1959 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,1959 ha
Kunta:	Laitila (400)		
Arkistoviite:	17:584-		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 18.9.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	400-419-75-0	Rekisteröintipvm:	16.8.1994
Nimi:	ALAKULMA	Kokonaispinta-ala:	0,1959 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,1959 ha
Kunta:	Laitila (400)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	17:584-		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös:	
Lohkominen	Rekisteröintipvm: 16.8.1994
Lohkominen usealla rekisteriyksiköllä	Rekisteröintipvm: 16.8.1994
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
400-419-66-0 ISOTUPA	
400-419-1-50 KOTOVAINIO	
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	0,3540

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot

1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (400-081208§90)	Kaavan arkistotunnus:
Hyväksymispvm: 8.12.2008	Voimaantulopvm: 23.1.2009
	MMLm/2112/423/2011
2) Yleiskaava (400-080609§45)	Kaavan arkistotunnus:
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 8.6.2009	Voimaantulopvm: 6.11.2009
	MMLm/7078/423/2010
3) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (400-260411§123)	Kaavan arkistotunnus:
Hyväksymispvm: 26.4.2011	Voimaantulopvm: 10.6.2011
	MMLm/10990/423/2013

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Lohkominen	Rekisteröintipvm: 13.3.2012
Arkistoviite: MMLm/17408/33/2011	
Muodostetut rekisteriyksiköt: 400-419-1-119 Antinkartano	
Maapinta-alan muutos: -0,1581 ha	
Muodostajakiinteistö 400-419-75-0 jäi kantakiinteistöksi	
2) Alueellinen yksityistietoimitus	Rekisteröintipvm: 5.8.2025
Arkistoviite: MMLm/20792/33/2024	

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 18.9.2025.

 Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

